

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды**  
**объектов недвижимого имущества (нежилых помещений)**  
**№ 260418/0193326/01**

г.Новосибирск

**Организатор аукциона**

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие №5» (МУП «ПАТП 5») извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и хозяйственном ведении предприятия города Новосибирска по 11 лотам:

**Лот №1**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Гаражно-технический корпус по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Нижегородская, дом 272;

Площадь помещения – 135,7 кв.м;

Целевое назначение: СТО

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 19343,50 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 15 000 рублей.

**Лот №2**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Гаражно-технический корпус по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Нижегородская, дом 272;

Площадь помещения – 70,0 кв.м;

Целевое назначение: Автомойка

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 9940,0 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 5 000 рублей.

**Лот №3**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Гаражно-технический корпус по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Нижегородская, дом 272;

Площадь помещения – 35,5 кв.м;

Целевое назначение: прачечная

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 6994,0 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 4 500 рублей.

**Лот №4**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Гаражно-технический

корпус по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Нижегородская, дом 272;

Площадь помещения – 200,2 кв.м;

Целевое назначение: офисно - складская деятельность

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 32432,0 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 28 000 рублей.

**Лот №5**

Нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания Ремонтная база по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Дунайская, дом 47;

Площадь помещения – 275,0 кв.м;

Целевое назначение: столовая (пищевое производство)

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 50105,0 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 45 000 рублей.

**Лот №6**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Складские помещения по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Дунайская, дом 47;

Площадь помещения – 43,4 кв.м;

Целевое назначение: офис

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 10329,0 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 8 000 рублей.

**Лот №7**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Складские помещения по адресу: РФ, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Дунайская, дом 47;

Площадь помещения – 133,7 кв.м;

Целевое назначение: СТО

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 21140,0 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 15 000 рублей.

**Лот №8**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания по адресу: РФ, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Доватора, дом 11;

Площадь помещения – 132,1 кв.м;

Целевое назначение: автоуслуги

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 5 лет

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 15984,0 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 10 000 рублей.

**Лот №9**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания по адресу: РФ, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Доватора, дом 11;

Площадь помещения – 333,1 кв.м;

Целевое назначение: автоуслуги

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 5 лет

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 40305,0 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 35000 рублей.

**Лот №10**

Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания Малярный цех по адресу: РФ, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Доватора, дом 11;

Площадь помещения – 196,2 кв.м;

Целевое назначение: СТО

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 33354,0 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

Размер задатка составляет: 27 000 рублей.

**Лот №11**

Нежилое помещение, расположенное на втором этаже четырёхэтажного здания по адресу: РФ, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Доватора, дом 11;

Площадь помещения – 84,1 кв.м;

Целевое назначение: производственно-складская деятельность

Техническое состояние: удовлетворительное

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 14297,0 рублей (без НДС).

(цена договора установлена на основании независимой рыночной оценки).

**Размер задатка составляет: 10 000 рублей.**

**Местонахождение** организатора аукциона МУП «ПАТП 5»: 630028, г.Новосибирск, ул.Нижегородская, 272 тел. 262-10-79, факс 262-28-82

**Ответственный исполнитель:** Валерий Павлович Ильенко

**Контактный телефон** 262-28-93,

**Адрес электронной почты** [patp-5@mail.ru](mailto:patp-5@mail.ru).

**Информация об аукционе**

Открытый аукцион на право заключения договоров по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия города Новосибирска по 11 лотам.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании запроса любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Аукционную документацию можно получить:

- у ответственного исполнителя по адресу: МУП «ПАТП 5», 630028, г.Новосибирск, ул.Нижегородская, 272, административно-бытовой корпус, второй этаж, кабинет планово-экономического отдела, в рабочие дни с 26.04.2018 г. до 25.05.2018 г. с 10.00ч. до 12.00ч., с 13.00ч. до 16.00.

- по электронному адресу [patp-5@mail.ru](mailto:patp-5@mail.ru);

- на официальном Интернет-сайте мэрии города Новосибирска, электронный адрес: [www.novo-](http://www.novo-)

[sibirsk.ru](http://sibirsk.ru).

- на официальном Интернет-сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится:**

25.05.2018 г. в 08.30ч., по адресу: МУП «ПАТП 5», 630028, г.Новосибирск, ул. Нижегородская, 272, административно-бытовой корпус, второй этаж, кабинет планово-экономического отдела.

**Дата, время и место проведения аукциона:**

25.05.2018 г. в 14.00ч., по адресу: МУП «ПАТП №5», 630028, г.Новосибирск, ул.Нижегородская, 272, административно-бытовой корпус, второй этаж, кабинет планово-экономического отдела.

**Преимущества участников аукциона:**

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Директор

В.П.Ильенко